



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-1004
№ _____

**О внесении изменений
в проект планировки части
территории Платошинского
сельского поселения Пермского
муниципального района
Пермского края,
предусматривающий
размещение артезианских
скважин и сетей водоснабжения,
утвержденный постановлением
администрации Пермского
муниципального района
от 11 июля 2017 г. № 197-С**

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 июля 2017 г. № 197-С, от 05 декабря 2023 г., заключения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 июля 2017 г. № 197-С, от 05 декабря 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки части территории Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,

предусматривающий размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 июля 2017 г. № 197-С, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 15.12.2023 № СЭД-2023-
299-01-01-05.С-1004

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в проект планировки части территории
Платошинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, предусматривающий размещение артезианских
скважин и сетей водоснабжения, утвержденный постановлением
администрации Пермского муниципального района
от 11 июля 2017 г. № 197-С**

1. В подпункте 1.2 пункта 1 раздела I тома 1 абзац:

«Проект планировки разработан на территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 59:32:5130003, включающую части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34, 59:32:5130003:9.»

изложить в следующей редакции:

«Проект планировки разработан на территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 59:32:5130003, включающую части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112), 59:32:0000000:15442.».

2. В подпункте 1.2 пункта 1 раздела I тома 1 абзацы:

«Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:5130003:12666), 59:32:5130003:9 относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного использования».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5130003:34 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:112. Данный земельный участок предоставлен администрацией Платошинского сельского поселения на праве аренды Суханову Владимиру Александровичу в соответствии с договором аренды земельного участка от 07.02.2014 № 107.

На земельный участок с кадастровым номером 59:32:5130003:9 сведения о государственной регистрации прав отсутствуют.»

изложить в следующей редакции:

«Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112), 59:32:0000000:15442 относятся к

категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного использования».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5130003:34 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:112. Данный земельный участок предоставлен Комитетом имущественных отношений администрацией Пермского муниципального района Пермского края на праве аренды физическому лицу в соответствии с договором аренды земельного участка от 29 декабря 2017 г. № 335.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 находится на праве частной собственности.».

3. В подпункте 1.2 пункта 1 раздела I тома 1 абзац:

«Проектом планировки предусмотрена организация подъезда к проектируем скважинам по дороге, которая частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 и 59:32:5130003:9, в связи с чем на эти земельные участки устанавливается публичный сервитут на право прохода проезда к скважинам и зданию СБО.»

изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предусмотрена организация подъезда к проектируемым скважинам по дороге, которая частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112) и 59:32:0000000:15442, в связи с чем на эти земельные участки устанавливается публичный сервитут на право прохода проезда к скважинам и зданию СБО.».

4. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела I тома 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Существующие скважины, здание СБО и трансформаторная подстанция расположены на территории двух земельных участков, кадастровые номера 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112) и 59:32:0000000:15442, а также часть скважин на нераспределенных землях. В результате проектирования отвода земель под скважины и другие объекты (здание СБО и ТП) предстоит изъятие части земель из данных земельных участков.».

5. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела I тома 1 дополнить таблицами следующего содержания:

Таблица 2 – Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м.
59:32:5130003:34	Предоставлен Комитетом	4659196	5368

(59:32:0000000:112)	имущественных отношений администрацией Пермского муниципального района Пермского края на праве аренды физическому лицу в соответствии с договором аренды земельного участка от 29 декабря 2017 г. № 335		
59:32:0000000:15442	Частная собственность	6682030	10205
ИТОГО			15573

Таблица 3 – Сведения о земельных участках, на которые необходимо установить публичный сервитут на право прохода, проезда

Кадастровый номер земельного участка	№ на чертеже	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м.
59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112)	ЧЗУ-2	Предоставлен Комитетом имущественных отношений администрацией Пермского муниципального района Пермского края на праве аренды физическому лицу в соответствии с договором аренды земельного участка от 29 декабря 2017 г. № 335	4659196	2458
59:32:0000000:15442	ЧЗУ-1	Частная собственность	6682030	51609
ИТОГО				54067

6. Пункт 2 раздела I тома 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.».

7. В пункте 3 раздела I тома 1 абзац:

«В границы проектирования входят следующие земельные участки:

- 59:32:5130003:34, (общая площадь 395380 кв. м), на котором находятся скважина № 4548, частично скважины № 3160, № 4548, №4549 № 4590.

- 59:32:5130003:9 (общая площадь 922552 кв. м), на котором находятся скважина № 2077, частично скважины № 4590, № 3160, № 4549, а

также трансформаторная подстанция закрытого типа 10/0,4кВ и кирпичное здание СБО. Координаты красных линий отвода приведены в таблице 2.»

изложить в следующей редакции:

«В границы проектирования входят следующие земельные участки:

- 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112), (общая площадь 395380 кв. м), на котором находятся скважина № 4548, частично скважины № 3160, № 4548, № 4549 № 4590.

- 59:32:0000000:15442 (контур 17 - общая площадь 922553 кв. м), на котором находятся скважина № 2077, частично скважины № 4590, № 3160, № 4549, а также трансформаторная подстанция закрытого типа 10/0,4кВ и кирпичное здание СБО. Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

В связи с тем, что в границы проектирования не входит территория общего пользования, красные линии не устанавливаются.»

8. Таблицу 2 пункта 3 раздела I тома 1 изложить в следующей редакции:

№ точки	X	Y
1	474169.17	2248319.10
2	474183.95	2248310.88
3	474200.93	2248235.82
4	474266.17	2248176.36
5	474426.01	2248052.25
6	474464.85	2248071.87
7	474491.38	2248018.26
8	474446.87	2247995.25
9	474655.88	2247829.35
10	474725.16	2247818.73
11	474723.22	2247806.94
12	474714.66	2247748.23
13	474668.28	2247754.29
14	474622.52	2247761.46
15	474628.51	2247796.05
16	474618.37	2247795.18
17	474595.34	2247792.18
18	474574.17	2247788.37
19	474570.76	2247787.29
20	474569.16	2247786.03
21	474575.95	2247772.08
22	474592.30	2247756.21
23	474653.44	2247694.29
24	474677.93	2247666.27

25	474675.30	2247659.61
26	474675.07	2247656.73
27	474679.40	2247651.60
28	474684.58	2247648.81
29	474687.60	2247648.21
30	474690.12	2247649.77
31	474691.44	2247652.47
32	474727.98	2247596.01
33	474753.05	2247605.85
34	474775.65	2247548.79
35	474718.60	2247528.93
36	474697.74	2247584.25
37	474709.92	2247589.02
38	474686.45	2247615.99
39	474659.45	2247647.04
40	474237.77	2248131.84
41	474231.31	2248124.22
42	474190.03	2248080.00
43	474148.01	2248123.26
44	474174.71	2248152.51
45	474154.90	2248170.81
46	474167.57	2248184.97
47	474134.45	2248223.25
48	474104.98	2248251.15
49	474110.19	2248256.67
50	474124.31	2248271.61
51	474129.81	2248277.43
1	474169.17	2248319.10

9. В подпункте 3.1 пункта 3 раздела II тома 1 абзац:

«Проектируемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 59:32:5130003, включающая части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34, 59:32:5130003:9.»

изложить в следующей редакции:

«Проектируемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 59:32:5130003, включающая части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112) и 59:32:0000000:15442.».

10. В подпункте 3.1 пункта 3 раздела II тома 1 абзац:

«Настоящим проектом предусмотрено формирование земельных участков под объектами капитального строительства (скважины), путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

59:32:5130003:34, 59:32:5130003:9, и из нераспределенных земель. В настоящее время данные земельные участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.»

изложить в следующей редакции:

«Настоящим проектом предусмотрено формирование земельных участков под объектами капитального строительства (скважины) в 2 этапа. В 1 этапе предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112) и раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442. Во 2 этапе предусмотрено перераспределение образованных земельных участков в 1 этапе и земель, собственность на которые не разграничена, а также объединение образованных земельных участков в 1 этапе. В настоящее время данные земельные участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.»

11. В подпункте 3.1 пункта 3 раздела II тома 1 абзац:

«Проектом планировки предусмотрена организация подъезда к проектируем скважинам по дороге, которая частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 и 59:32:5130003:9, в связи с чем на эти земельные участки устанавливается публичный сервитут на право прохода проезда к скважинам и зданию СБО.»

изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предусмотрена организация подъезда к проектируем скважинам по дороге, которая частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5130003:34 (59:32:0000000:112) и 59:32:0000000:15442, в связи с чем на эти земельные участки устанавливается публичный сервитут на право прохода проезда к скважинам и зданию СБО.»

12. Подпункт 3.2 пункта 3 раздела II тома 1 исключить.

13. Таблицу 2 пункта 5 раздела II тома 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (скважины)	Площадь образуемого земельного участка под объектом недвижимости, кв. м	Примечания
1	Скв. № 4548	1168	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с

			кадастровым номером 59:32:5130003:34 (входящего в ЕЗП 59:32:0000000:112) в измененных границах (I этап).
		3608	Образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1:34 и земель находящихся в муниципальной собственности (II этап)
ИТОГО, кв. м	3608		
2	Скв. №3160	442	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:34 (входящего в ЕЗП 59:32:0000000:112) в измененных границах (I этап).
		151	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности (I этап).
		207	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 (контур 17) (I этап).
		2793	Образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ2:34, :ЗУ1, :ЗУ2:15442 (контур 17) и земель находящихся в муниципальной собственности (II этап)
ИТОГО, кв. м	2793		

3	Скв. 4549	960	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:34 (входящего в ЕЗП 59:32:0000000:112) в измененных границах (I этап).
		739	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 (контур 17) (I этап).
		2767	Образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ3:34, :ЗУ3:15442 (контур 17) и земель находящихся в муниципальной собственности (II этап)
ИТОГО, кв. м		2767	
4	Скв. №2077	3614	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 (контур 17) (I этап).
ИТОГО, кв. м		3614	
5	Скв. № 4590	1352	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 (контур 17) (I этап).
		2325	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:34 (входящего в ЕЗП 59:32:0000000:112) в измененных границах (I этап).
		3677	Образование земельного участка в результате объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ5:15442 (контур 17), :ЗУ4:34 (II этап)
ИТОГО, кв. м		3677	

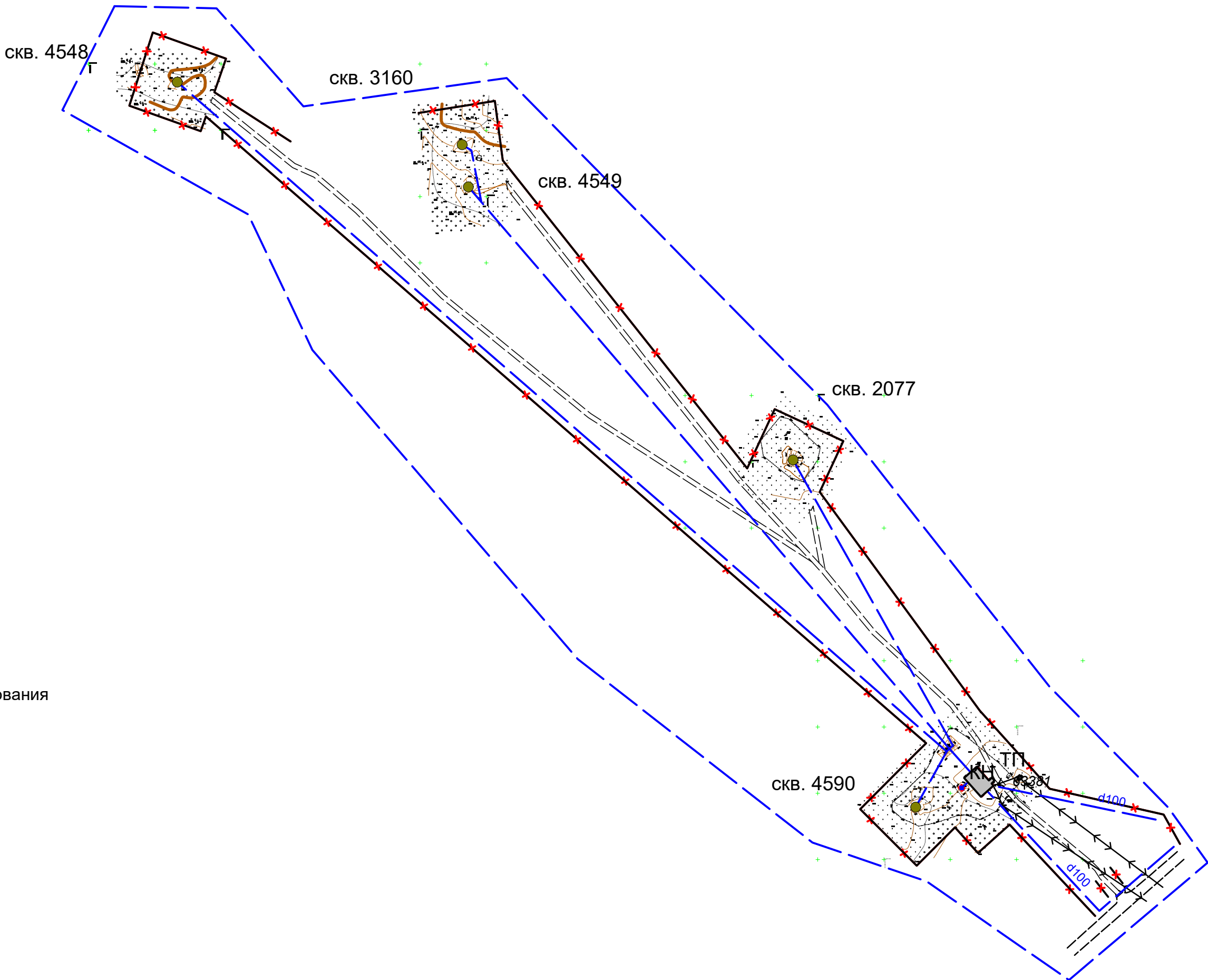
6	Здание СБО	4259	Образование земельного участка в результате объединения земельных участков ЗУ6:15442 (контур 17), :ЗУ5:34 (II этап)
ИТОГО, кв. м	4259		
7	Участок под ТП	507	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15442 (контур 17) (I этап).
ИТОГО, кв. м	507		
ВСЕГО, кв. м.	21225		

14. Чертеж красных линий изложить в следующей редакции:
Проект планировки части территории
Платошинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения

Чертеж красных линий

Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Сети водоснабжения
- Подъездные дороги
- Отменяемые красные линии
- Электрические сети
- Трансформаторная подстанция
- Здание станции бактериологического обеззараживания (СБО)



						Пермский муниципальный округ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки части территории Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение артезианских скважин и сетей водоснабжения	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н.А. Сейгель					1	1	1:3000
Консультант		Е.С. Мартынова				Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

